



## Valor Village

811 San Pablo  
Pinole, CA 94564

(855) 394-0985

valor@sahahomes.org

## Malapit nang Magbukas ang Waiting List

Magbubukas ang waiting list sa  
**Oktubre 16, 2024**  
at magsasara sa  
**Nobyembre 13, 2024\***

### Online na Aplikasyon

Ang mga aplikasyon ay available upang isumite online.  
Mangyaring bisitahin ang <http://www.sahahomes.org/apply> para sa karagdagang impormasyon.

### Aplikasyon na De Papel

Ang mga aplikasyon na de papel ay **HINDI** available sa lokasyon ng ari-arian. Mangyaring kumuha ng mga aplikasyon na de papel sa **ibang lokasyon: 540 21st Street, Oakland, CA 94612** sa mga sumusunod na oras:

- Martes, Oktubre 22, 2024, 9am – 12pm at 1pm – 4:30pm
- Martes, Nobyembre 12, 2024, 9am – 12pm at 1pm – 4:30pm

Mangyaring ipadala ang mga aplikasyon sa: **PO Box 2605, Berkeley, CA 94702.**

\*Ang mga aplikasyon na de papel ay dapat na i-postmark bago ang Nobyembre 13, 2024 AT matanggap sa **PO Box 2605, Berkeley, CA bago** ang 5:00 PM ng Nobyembre 20, 2024.

### MGA AMENIDAD

- Mga paradahan ng kotse at bisikleta
- Silid pangkomunidad na may kusina
- Mga istasyon ng kompyuter
- Pasilidad ng Paglalaba
- Panlabas na patyo
- Palaruan ng mga bata

Ang puno ng sambahayan ay dapat isang **Beterano** at 18 taong gulang pataas sa oras ng aplikasyon.

Pagbubukas ng waiting list para sa Buwis na Kredito

Mga yunit na may 1 kwarto at 2 kwarto.

Pakitingnan ang nakalakip para sa mga minimum at maximum na mga limitasyon ng kita.

### Pagpili ayon sa Loterya

Isasagawa ang isang loterya para sa lahat ng aplikasyon na natanggap bago ang takdang panahon. Ang mga aplikante ay ilalagay sa waiting list para sa konsiderasyon.

### Kailangan ng Makatarungang Akomodasyon?

May karapatan ang mga taong may kapansanan na humiling ng makatarungang akomodasyon upang makilahok sa proseso ng aplikasyon. Kung kailangan mo ng makatarungang akomodasyon, mangyaring mag-email sa ari-arian o tawagan ang numero sa itaas.

### Kailangan ng Tulong?

Ang 24-oras na linya ng suporta ay bukas lamang habang bukas ang waiting list. Mangyaring tawagan ang numero sa itaas para sa tulong.

California Relay Service (CRS): 711

Satellite Affordable Housing Associates Property Management, Lisensya ng CA 00951367





# Valor Village

811 San Pablo, Pinole, CA 94564

Phone: (855) 394-0985

California Relay Service (CRS): 711

Mahal na Aplikante,

Salamat sa iyong interes na maging residente ng Satellite Affordable Housing Associates. Nasa ibaba ang ilang mahahalagang impormasyon na dapat mong malaman tungkol sa proseso bago mag-apply.

- **Ang listahan ng paghihintay (waiting list) para sa 1-bedroom-silid-tulugan, 2-bedroom-silid-tulugan, na mga yunit sa Valor Village ay magbubukas sa Oktubre 16, 2024 ng 9:00AM.** Ang mga aplikasyon ay magagamit upang isumite online. Mangyaring bumisita sa [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply) para sa karagdagang impormasyon. Ang isang balidong address ng email ay kailangan para mag-aplay. Ang mga online na aplikasyon ay dapat isumite bago ang **5:00 PM sa Nobyembre 13, 2024.**
- Ang mga aplikasyon ay available din online para mai-printa. Makukuha ang mga aplikasyon na de papel sa **ibang lokasyon: 540 21st Street, Oakland, CA 94612** sa mga oras na ito: at Martes, Oktubre 22, 2024, 9am – 12pm at 1pm – 4:30pm at Martes, Nobyembre 12, 2024, 9am – 12pm at 1pm – 4:30pm. Ang mga aplikasyon na de papel ay dapat ipadala sa koreo sa: **PO Box 2605, Berkeley, CA 94702.** Ang mga aplikasyon na isinumite sa pamamagitan ng koreo ay dapat na **i-postmark bago ang Nobyembre 13, 2024 AT** matanggap sa **PO Box** pagsapit ng **5:00 PM ng Nobyembre 20, 2024.**
- Ang isang loterya ay gagawin para sa mga aplikasyon na natanggap bago ang huling araw. Tanging ang nangunugunang aplikasyon lamang ang ilalagay sa listahan ng paghihintay para sa konsiderasyon. Kung ang mga karagdagang aplikasyon ay kailangan, inilalaan namin ang karapatan na iproseso ang mga susunod na aplikasyon sa ayos ng loterya.
- **Tanging kumpleto at orihinal na mga aplikasyon ang tatanggapin. Isang aplikasyon lamang bawat sambahayan. Ang mga duplicate na aplikasyon ay hindi papasukin sa lottery.** Ang 24-oras na linya ng telepono ng suporta ay magbubukas sa Oktubre 16, 2024 ng 9:00 AM at magsasara sa Nobyembre 13, 2024 ng 5:00 PM. Mangyaring tumawag ang numero ng telepono na nakalista sa itaas o mag-email sa [Valor@sahahomes.org](mailto:Valor@sahahomes.org).
- Aming susuriin ang indibidwal na mga pangyayari ng bawat aplikasyon, maaaring isaalang-alang ang karagdagang impormasyon na isinumite ng aplikante, at bibigyan ng makatuwirang mga tirahan kung hihilingin, mapatunayan, at kinakailangan. Ang mga taong may kapansanan ay hinihikayat na mag-aplay.
- Kung ang inyong pamilya ay hindi karapat-dapat para sa anumang dahilan, ang inyong aplikasyon ay tatanggihan. Makatanggap kayo ng isinulat na abiso at mga tagubilin para sa proseso ng pag-apela. Ang mga taong may kapansanan ay may karapatan na humiling ng makatuwirang mga tirahan para makilahok sa proseso ng pag-apela. Bilang karagdagan, aming isaalang-alang ang mahirap na mga pangyayari at maaaring gumawa ng pagbubukod sa patakaran bilang makatuwirang tirahan para mapagbigyan ang mga taong may kapansanan ng pantay na pagkuha sa aming pabahay. Para sa mga detalye, pakitingnan ang nakalakip na “Denial and Appeal Process”.
- Responsibilidad ninyo na i-abiso ang namamahala sa mga pagbabago sa tirahan o numero ng telepono. Kung hindi namin kayo makontak, tatanggalin namin ang inyong pangalan sa listahan ng maghihintay.
- Patakaran naming na i-update ang listahan ng maghihintay taun-taon sa pamamagitan ng pagpapadala sa lahat ng mga aplikante ng Waiting List Update Letter at tanggalin ang mga pangalan ng mga hindi na interesado sa o hindi na karapat-dapat para sa pabahay.
- Kung dalawang beses ninyong tinanggihan ang pabahay, ang inyong aplikasyon ay tatanggalin sa listahan ng maghihintay. Maaari kayong mag-aplay ulit para sa pabahay kung magbubukas ang listahan ng maghihintay.
- Kinakailangan ng mga regulasyong pederal na patunayang muli ng namamahala ang bawat kita at bagay na may halaga ng mga pamilya taun-taon. Kailangan ring siyasatin ng namamahala ang mga apartment para masiguro na ang mga ito ay angkop para maging tirahan.

Ang Lahat ng mga aplikante ay isasailalim sa sumusunod na Resident Selection Criteria:

### **Mga Pagsusuri sa Nakaraan**

City of Oakland Fair Chance Access to Housing Ordinance at City of Berkeley Fair Chance Access to Housing Ordinance pinaghihigpitan nito ang pagsusuri sa background ng kriminal (Ordinance No. 13581 CMS., Oakland Municipal Code Section 8.25; Ordinance No. 7,692-N.S., Berkeley Municipal Code 13.106). Bilang pagsunod sa mga regulasyong ito, isasagawa ang sumusunod na screening.

Susuriin ng namamahala ang mga sangguni ng nagpapa-upa, talaan ng pagpapaalis, kasaysayan ng krimen at talaan ng mga labag sa batas na pagpipigil para malaman ang pagiging angkop ng aplikante. Walang bayad sa pagsusuri ang sisingilin sa aplikante. Kung ~~10/9/2024~~ ang aplikante ay tinanggihan dahil sa alinman sa mga sumusunod na pamantayan, ang aplikante ay makakatanggap ng nakasulat na abiso at mga tagubilin sa proseso ng pag-apela.

### **Pagpapaalis at Labag sa Batas na Pagpipigil**

Ang mga aplikante na may pagpapaalis o labag sa batas na pagpipigil na hatol sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagtanggap. Ang mga pagtatalo, pagpapaalis, at mga kasong walang pinal na disposisyon ay hindi isasama sa bilang.

### **Mga Pagsuri sa mga Sangguni ng Nagpapa-upa**

Susuriin ng namamahala ang pagtira sa kasalukuyan at dating nagpapa-upa sa nakalipas na dalawang (2) taon. Partikular naming tinitingnan ang kasaysayan sa pagbabayad, mga insidentw ng pinsala at/ o isyu sa pangangalaga sa tirahan, mga paglabag sa pag-upa at paglilitis sa pagpapaalis. Kung negatibo ang natanggap na sangguni ng nagpapa-upa, ang aplikasyon ay tatanggihan. Ang kawalan ng kasaysayan sa pagtira ay hindi kinakailangan para hindi ka maging karapat-dapat.

### **Pagsusuri sa Kriminal**

Maliban sa mga ari-arian sa Oakland at Berkeley, ang mga aplikante na may petsa ng pagkahatol sa felony sa loob ng huling limang (5) taon ay tatanggihan. Kasama sa mga hinatulan na sinusuri ang mga kategorya ng mga krimen na maaaring maging banta sa ari-arian, mga residente, o kawani, tulad ng mga marahas na krimen, mga krimen sa ari-arian, mga krimen sa sex, at mga krimen sa droga na nauugnay sa pagmamanupaktura, pagbebenta, o pamamahagi. Ang mga rekord ng kriminal na nagreresulta sa isang misdemeanor ay hindi isang dahilan para sa pagtanggap.

### **Pag-uugali ng Aplikante**

Kung, sa panahon ng pagproproseso ng aplikasyon, ay makita na ang aplikante ay nagsinungaling o kaya'y nagbigay ng maling impormasyon ukol sa kanyang kasalukuyang sitwasyon, kasaysayan, o pag-uugali sa paraang makaka-apekto sa pagiging karapat-dapat, kwalipikasyon sa applicant selection criteria, rasyon, kabuuan ng pamilya, o upa, ang aplikasyon ay tatanggihan.

Kung ang aplikante o bisita ng aplikante ay nagpakita ng hayagang pambabastos, o pag-uugali na nakaka-istorbo sa namamahala, sa ari-arian, o ibang mga nakatira anumang oras bago pa man lumipat, ang aplikasyon ay tatanggihan.

Tatanggi ng namamahala ang pamilya kung mayroong makatuwirang dahilan para paniwalaan na ang ugali ng miyembro mula sa pang-aabuso o pamamaraan sa abuso sa alcohol at/ o illegal na paggamit o pamamaraan ng illegal na paggamit ng mga droga na makaka-apekto sa kalusugan, kaligtasan, o karapatan sa tahimik na kasiyahan sa lugar ng iba pang mga naninirahan.

## Pinakamababa at Pinakamataas Limitasyon sa Kita sa 2024 para sa Contra Costa County

<b>1-Silid-tulugan (40% AMI)</b> <b>Rent: \$1067</b>			
Dami ng Tao sa Sambahayan	1 Tao	2 Tao	3 Tao
<b>Pinakamababan g Taunang Kita</b>	\$25,608	\$25,608	\$25,608
<b>Pinakamataas na Taunang Kita</b>	\$43,600	\$49,840	\$56,080

<b>1-Silid-tulugan (50% AMI)</b> <b>Rent: \$1359</b>			
Dami ng Tao sa Sambahayan	1 Tao	2 Tao	3 Tao
<b>Pinakamababan g Taunang Kita</b>	\$32,616	\$32,616	\$32,616
<b>Pinakamataas na Taunang Kita</b>	\$54,500	\$62,300	\$70,100

<b>2-Silid-tulugan (30% AMI)</b> <b>Rent: \$914</b>				
Dami ng Tao sa Sambahayan	2 Tao	3 Tao	4 Tao	5 Tao
<b>Pinakamababan g Taunang Kita</b>	\$21,936	\$21,936	\$21,936	\$21,936
<b>Pinakamataas na Taunang Kita</b>	\$37,380	\$42,060	\$46,710	\$50,460

<b>2-Silid-tulugan (60% AMI)</b> <b>Rent: \$1966</b>				
Number of People in Household	2 Tao	3 Tao	4 Tao	5 Tao
<b>Minimum Yearly Income</b>	\$47,184	\$47,184	\$47,184	\$47,184
<b>Maximum Yearly Income</b>	\$74,760	\$84,120	\$93,420	\$100,920

*Ang pinakamababang halaga ng kita ay maaaring magbago.  
Walang kinakailangan para sa pinakamababang kita para sa mga sambahayan na may Seksyon 8 na tulong. Ang mga halaga ng renta ay maaaring magbago. Ang mga limitasyon sa kita ay maaaring magbago.*

### **Pagiging Karapat-Dapat**

Ang pinuno ng sambahayan ay dapat na isang Beterano at 18 taong gulang o mas matanda o legal na pinalaya sa oras ng aplikasyon.

### **Mga Espesyal na Set-Aside**

Labing pitong (17) yunit ang nakalaan para sa mga Beterano.

Ang mga beterano ay nangangahulugang sinumang tao na aktibong nagsilbi sa loob ng isa o higit pa sa mga serbisyong militar ng Estados Unidos na tinawag at pinalaya mula sa aktibong tungkulin o aktibong serbisyo, sa loob ng hindi bababa sa 90 magkakasunod na araw o tinanggal mula sa serbisyo dahil sa isang kapansanang konektado sa serbisyo sa loob ng 90 araw na iyon. Kabilang rito ang lahat ng Beterano anuman ang katayuan sa pagkatanggal.

### **Mga Pagkiling sa Pagpasok**

Ang Valor Village ay napapailalim sa live/work preference na inaprubahan ng Lungsod ng Pinole upang magbigay ng pagkiling para sa mga sambahayan na may kahit isang miyembro na nakatira o nagtatrabaho sa County ng Contra Costa.

## Mga Madalas Itanong

### **Paano ko kukumpletuhin ang isang aplikasyon?**

Ang mga aplikasyon ay magagamit upang isumite online. Mangyaring bumisita sa [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply) para sa karagdagang impormasyon. Ang isang balidong address ng email ay kailangan para mag-aplay. Ang mga aplikasyon ay maaaring kumpletuhin sa isang kompyuter, tablet, o mobile na smartphone. Magagamit din ang mga papel na aplikasyon upang kunin sa mga oras na nakalista sa unang pahina ng flyer. Ang 24 na oras na linya ng telepono ng suporta ay magbubukas kapag available ang mga aplikasyon. Mangyaring tawagan kami sa pamamagitan ng telepono o mag-email sa amin para sa tulong.

### **Kailan ako makikipag-ugnayan pagkatapos isumite ang aking aplikasyon?**

Kapag umabot na ng iyong pangalan sa tuktok ng listahan ng paghihintay, at mayroong magagamit na yunit, makikipag-ugnayan kami sa iyo upang mag-iskedyul ng isang panayam para sa sertipikasyon. Patakaran namin na mag-imbata ng maraming sambahayan upang simulan ang proseso ng kwalipikasyon. Aalukin ang pabahay sa mga kwalipikadong sambahayan sa kaayusan ng listahan ng paghihintay.

### **Ano ang aking numero sa listahan ng maghihintay?**

Patakaran naming na huwag ipaalam sa mga aplikante ang partikular na posisyon nila sa listahan ng maghihintay.

### **Gaano ako katagal maghihintay bago ako kontakin?**

Ang mga oras ng paghihintay ay magkakaiba, dahil depende ito sa laki ng listahan ng paghihintay, at kung kailan lilipat ang mga kasalukuyang nangungupahan. Paiba-iba ang panahon ng paghihintay, dahil ito ay nakadepende sa sukat ng listahan ng maghihintay, at kung kailan aalis ang kasalukuyang mga naninirahan.

### **Ano pang ibang mga ari-arian ang tumatanggap ng aplikasyon?**

Mangyaring bisitahin ang aming website sa [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply) para sa pinakasariwang impormasyon kung aling mga katangian ang tumatanggap ng mga application. Paki-bisita ang aming website sa [www.sahahomes.org/apply](http://www.sahahomes.org/apply) para sa pinaka-up-to-date na impormasyon ukol sa mga ari-arian na tumatanggap ng mga aplikasyon.

### **Ano ang mga dapat bayaran sa paglipat?**

Kasama sa mga bayarin sa paglipat ang deposito para sa seguridad at unang buwang upa. Ang deposito sa seguridad ay pantay sa isang buwang upa.

### **Pinapayagan ba ang paninigarilyo sa gusali?**

Ipinagbabawal ang paninigarilyo, maliban sa itinalaga ng may-ari na mga lugar para sa paninigarilyo. Para sa detalyadong impormasyon, humingi ng kopya ng SAHA's Agreement Regarding No Smoking Policy.

### **Pinapayagan ba na magkaroon ng alagang hayop ang mga residente?**

Pinapayagan ang ibang alagang hayop. Kailangang mag-aplay ng residente, dapat aprubado ang hayop, at mayroong \$200 deposito para sa alagang hayop. Para sa detalyadong impormasyon, humingi ng kopya ng SAHA's pet policy.

### **Mayroon bang paradahan sa labas ng kalye?**

Limitado ang pagparada sa labas ng kalye, at ito ay hindi garantisado. Kung kayo ay walang nakalaang espasyo sa paradahan, maaari kayong humiling na maidagdag sa listahan ng maghihintay sa lote ng paradahan.

## Denial and Appeal Process

Ang mga aplikante ay tatanggihan dahil sa mga pamantayan sa pagpili na nakabalangkas sa Resident Selection Policy. Kung ang isang aplikasyon ay tinanggihan, ang isang liham ng pagtanggap na tumutukoy sa (mga) dahilan para sa pagtanggap ay ipapadala sa aplikante kasama ng mga tagubilin sa proseso ng pag-apela. Ang aplikante ay dapat tumugon nang pasulat sa loob ng labing-apat (14) na araw mula sa petsa ng liham ng pagtanggap. Ang anumang mga kahilingan para sa pagsusuri ng desisyon ay dapat na samahan ng sumusuportang impormasyon at/o dokumentasyon na hindi pa dating naisumite. Kung ang aplikante ay hindi tumugon sa loob ng 14 na araw, iwe-waive ng aplikante ang kanilang karapatang mag-apela. Kung ang aplikante ay umapela at hindi nasisiyahan sa paglutas ng apela na iyon ("Initial Appeal Decision"), kung gayon ay maaaring humiling ang aplikante ng panghuling apela ("Final Appeal") sa loob ng sampung (10) araw ng negosyo (hindi kasama ang mga pambansang pista opisyal) mula sa pagtanggap ng Initial Appeal Decision. Kung ang aplikante ay humiling ng isang Final Appeal, ang susunod ay mangyayari:

- i. Ang Satellite Affordable Housing Associates Property Management ("SAHA PM") ay dapat makipag-usap sa aplikante para humanap ng walang kinikilingan na ikatlong partido para magsagawa ng pagdinig sa karaingan (ang "Hearing"). Ito ay maaaring maging isang tauhan ng Rent Board, isang propesyonal na tagapamagitan, o ibang tao na katanggap-tanggap sa magkabilang partido. Kung ang SAHA PM at ang aplikante ay hindi makapagsundo sa isang walang kinikilingang ikatlong partido sa loob ng limang (5) araw ng negosyo (hindi kasama ang mga pambansang pista opisyal) mula sa pagtanggap ng isang nakasulat na hiling para sa Final Appeal ng SAHA PM, ang SAHA PM ang pipili ng walang kinikilingang ikatlong partido.
- ii. Gagawin ng SAHA PM ang pinakamahusay na pagsisikap para maipaiskedyul ang Hearing sa lalong madaling panahon pagkatapos mapili ang walang kinikilingang ikatlong partido. Sa Hearing, ang aplikante ay kakailanganing ipahayag ang kanyang panig ng hindi pagkakaunawaan at ang nais na resulta. Ang aplikante ay maaaring magdala ng dami ng ebidensya sa pagdinig ayon sa kagustuhan niya. Ang aplikante ay maaaring magdala ng isang tao para kumatawan sa kanya sa Hearing, ngunit ang aplikante ay dapat na naroroon din. Ang mga dadalo sa Hearing ay dapat kumilos sa maayos na paraan.
- iii. Ang SAHA PM ay magpapadala ng naaangkop na kawani sa Hearing at haharapin nang patas ang aplikante para makarating sa isang pinal na resolusyon ng isyu.
- iv. Ang walang kinikilingang ikatlong partido ay gagawa ng pinal na desisyon tungkol sa karaingan at maglalabas ng nakasulat na desisyon na nagdedetalye ng kanilang pagpapasya sa loob ng pitong (7) araw ng negosyo (hindi kasama ang mga pambansang pista opisyal) ng Hearing. Ito ang magiging pinal na desisyon sa isyu at wala nang magiging apela.

Dahil sa mga kinakailangan sa regulasyon at/o mga pangangailangang pinansyal ng Ari-arian, ang mga yunit ay hindi hahawakan para sa mga aplikante na umaapela ng pagtanggap sa isang aplikasyon sa pabahay. Para sa mga yunit ng Continuum of Care (CoC), ang yunit ay dapat hawakan sa loob ng 14 na araw na panahon ng apela, hanggang sa isara ang proseso ng apela. Para sa lahat ng yunit, patuloy kaming magpoproseso ng mga aplikasyon para sa mga yunit sa panahon ng proseso ng apela. Habang ang isang matagumpay na apela ay maaaring magresulta sa pagbabalik ng aplikante sa listahan ng paghihintay sa kanyang orihinal na posisyon, ang orihinal na yunit kung saan nag-aaplay ang aplikante ay maaaring hindi na magagamit sa pagtatapos ng apela.

Ang mga taong may kapansanan ay may karapatang humiling ng makatwirang mga akomodasyon para makasali sa proseso ng pag-apela. Bilang karagdagan, isasaalang-alang namin ang mga pangyayaring nagpapalabas at maaaring gumawa ng mga pagbubukod sa patakaran bilang isang makatuwirang tirahan upang mabigyan ang mga taong may kapansanan na pantay na pag-access sa aming pabahay.