



VALLEY VIEW SENIOR HOMES

Lista de espera próximamente

La lista de espera para unidades de 1 dormitorio en Valley View Senior Homes se abrirá para los veteranos mayores de 55 años el 5 de abril de 2019. Todas las solicitudes elegibles recibidas por la oficina del gerente antes del 10 de abril de 2019 se ingresarán en una lotería. Estas solicitudes se colocarán en la lista de espera en orden de lotería. Todas las solicitudes elegibles recibidas por la oficina del gerente del 11 de abril de 2019 al 15 de mayo de 2019 se agregarán a la lista de espera en el orden recibido. La lista de espera se cerrará el 15 de mayo de 2019.

Las solicitudes deben devolverse en persona o por correo a 1 Natalie Lane, a la atención de: Manager's Office, American Canyon, CA 94503.

El personal de gerencia de la propiedad puede ser contactado al (707) 980-7679 de 9:00 AM a 5:00 PM de lunes a viernes.

Las personas con discapacidades tienen el derecho de solicitar ajustes razonables para participar en el proceso de solicitud.

1 Natalie Lane
American Canyon, CA 94503

El jefe de familia debe ser un veterano. **Se requerirá comprobante del estado de veterano**, como DD214 o una identificación con foto que muestre el estado de veterano. Se alienta a todos los veteranos, independientemente de su estado de baja, a postularse.

El jefe de familia debe tener al menos **55 años o más**. Los miembros adicionales deben tener 45 años o más o cumplir con una excepción. Consulte las páginas adjuntas para las excepciones.

Por favor, consulte las páginas adjuntas para los límites de ingresos mínimos y máximos.

COMODIDADES

- Gerencia de la propiedad en el sitio y servicios de apoyo
- Servicio de lavandería en el lugar
- Jardinería comunitaria
- Casa club con computadoras
- Cancha de bochas
- Propiedad de 70 unidades

VALLEY VIEW SENIOR HOMES

1 Natalie Lane, American Canyon, CA 94503
TEL. 707.980.7679 TTY 510.653.0828

www.sahahomes.org/properties/valley-view-senior-homes

SOLICITUDES DISPONIBLES A PARTIR DEL 5/4/19
Descargue la solicitud en www.sahahomes.org/apply





Valley View Senior Homes

1 Natalie Lane
American Canyon, CA 94503
(707) 980-7679

Estimado solicitante:

Gracias por su interés en convertirse en residente de una vivienda obtenida mediante la organización Asociados de Vivienda Asequible Satélite (Satellite Affordable Housing Associates, SAHA). A continuación, encontrará información importante que usted debería saber acerca del proceso antes de realizar la solicitud.

- **El 5 de abril de 2019 se abrirá la lista de espera para unidades de 1 dormitorio en Valley View Senior Homes para los veteranos mayores de 55 años.** Todas las solicitudes elegibles recibidas por la oficina del gerente antes del 10 de abril de 2019 se ingresarán en una lotería. Estas solicitudes se colocarán en la lista de espera en orden de lotería. Todas las solicitudes elegibles recibidas por la oficina del gerente del 11 de abril de 2019 al 15 de mayo de 2019 se agregarán a la lista de espera en el orden recibido. La lista de espera se cerrará el 15 de mayo de 2019.
- **Las solicitudes deben devolverse en persona o por correo a 1 Natalie Lane, a la atención de: Manager's Office, American Canyon, CA 94503.**
- Solo se aceptarán las solicitudes completas y originales. Solo una solicitud por hogar. Las solicitudes duplicadas no serán ingresadas en la lotería. Por favor, escriba en letra de molde y no utilice corrector en la solicitud. En su lugar, tache los errores y marque los errores. Escriba «N/A» en las secciones que no aplican.
- Evaluaremos las circunstancias individuales de cada solicitud, consideraremos la información adicional presentada por el solicitante y proporcionaremos ajustes razonables cuando sean necesarios, previa petición y verificación. Se insta a participar a las personas con discapacidad.
- Si su familia excede el límite de ingreso, o no califica por otro motivo, su solicitud será rechazada. Usted recibirá una notificación por escrito y las instrucciones sobre el proceso de apelación. Las personas con discapacidad tienen el derecho de solicitar ajustes razonables para participar en el proceso de apelación. Además, tendremos en cuenta las circunstancias atenuantes y podremos hacer excepciones a la política como un ajuste razonable para que las personas con discapacidad tengan el mismo acceso a nuestras viviendas.
- Es su responsabilidad notificar a la administración sobre cambios en la dirección o número de teléfono. Si no podemos ponernos en contacto con usted, su nombre será eliminado de la lista de espera.
- Nuestra política es actualizar la lista de espera anualmente enviando a todos los solicitantes una carta de actualización de la lista de espera y eliminando el nombre de los que ya no estén interesados o que ya no califiquen para la vivienda.
- Si rechaza dos oportunidades de vivienda, su solicitud será eliminada de la lista de espera. Usted puede volver a enviar la solicitud de vivienda cuando la lista de espera esté abierta.
- Las regulaciones federales exigen que la administración certifique anualmente los ingresos y bienes de cada familia. La administración también debe inspeccionar periódicamente los apartamentos para asegurarse de que pueden ser ocupados.



Todos los solicitantes están sujetos a los siguientes criterios de selección de residentes:

Verificación de antecedentes

La administración revisará las referencias del propietario, los registros de desalojo, los registros de detenciones ilegales y los antecedentes penales para determinar la idoneidad del solicitante. No se aplicarán cargos por revisión al solicitante.

Desalojos y detenciones ilegales

Los solicitantes que tengan una orden de desalojo o detención ilegal durante los últimos cinco (5) años a partir de la fecha de la sentencia serán rechazados. Las estipulaciones, los despidos y los casos sin una disposición definitiva serán excluidos.

Verificación de referencia del propietario

La administración verificará la residencia con propietarios actuales y anteriores durante los últimos dos (2) años. Buscamos específicamente el historial de pago, los incidentes de daños y/o asuntos internos, violaciones del contrato y procedimientos de desalojo. Si se recibe una referencia negativa del propietario, la solicitud será rechazada. La falta de historial de residencia no necesariamente lo descalifica.

Búsqueda de agresor sexual y criminal

Los solicitantes que hayan sido condenados por un delito durante los cinco (5) años a partir del fin de la condena serán rechazados. Los antecedentes penales que resulten de un delito menor serán excluidos.

Un solicitante que esté sujeto al requisito de registro de por vida bajo un programa estatal de agresores sexuales será rechazado.

La administración rechazará a una familia si existe una causa razonable para creer que el comportamiento de un miembro que se caracterice por el abuso o patrón de abuso de alcohol y/o uso ilegal o patrón de uso ilegal de drogas puede interferir con la salud, la seguridad o el derecho al disfrute pacífico de las instalaciones por parte de otros residentes. La administración rechazará a una familia donde exista un miembro que haya sido expulsado de un programa federal de vivienda por una actividad delictiva relacionada con drogas.

Comportamiento del solicitante

La solicitud será rechazada si, durante el curso de la tramitación de la solicitud, se hace evidente que un solicitante ha falsificado o tergiversado cualquier hecho con respecto a su situación actual, historial o comportamiento de una forma que pudiera afectar la elegibilidad, la calificación de los criterios de selección del solicitante, las asignaciones, la composición familiar o el alquiler.

La solicitud será rechazada si un solicitante o invitado de un solicitante demuestra una falta de respeto flagrante, o mal comportamiento con la administración, la propiedad u otros residentes en cualquier momento antes de mudarse.

Límites mínimos y máximos de ingresos para el Condado de Napa en el 2019

Alquiler de 1 dormitorio: \$797			
Número de personas en el hogar	1 persona	2 personas	3 personas
Ingreso Mínimo Anual	\$ 19,128	\$ 19,128	\$ 19,128
Ingreso Máximo Anual	\$ 32,150	\$ 36,750	\$ 41,350

Las cifras de ingresos mínimos están sujetas a cambios.

No hay requisitos de ingreso mínimo para los hogares con asistencia de la Sección 8.

Los montos de alquiler están sujetos a cambios. Los límites de ingresos están sujetos a cambios.

Elegibilidad

El jefe de familia debe ser un veterano. Se requerirá prueba del estado de veterano en la entrevista de certificación. Se alienta a todos los veteranos, independientemente de su estado de baja, a postularse.

El jefe de familia debe tener 55 años o más en el momento de la solicitud. Los miembros adicionales deben tener 45 años o más al momento de la solicitud, o si tienen menos de 45 años, deben cumplir con una de las siguientes excepciones: 1) cónyuge o cohabitante del jefe de familia; 2) alguien que proporciona apoyo económico o físico primario para el jefe de familia; 3) un hijo o nieto discapacitado que necesita vivir con el jefe de familia debido a su condición de discapacidad.

Reservas especiales

Valley View Senior Homes tiene unidades reservadas para solicitantes que son veteranos.

Preguntas frecuentes

¿Cuándo seré contactado después de presentar mi solicitud?

Usted recibirá una confirmación después de que su solicitud haya sido revisada. Una vez que su nombre llegue al primer lugar de la lista de espera, y la unidad esté disponible, nos pondremos en contacto con usted para programar una entrevista de certificación. Nuestra política es invitar a varias familias para iniciar el proceso de calificación, y la vivienda se ofrecerá sobre la base de «primer calificado, primer asignado».

¿Cuál es mi número en la lista de espera?

Nuestra política no permite revelar a los solicitantes sus posiciones específicas en la lista de espera.

¿Cuánto tiempo tengo que esperar antes de ser contactado?

Los tiempos de espera varían, pues dependen del tamaño de la lista de espera y del momento en que los inquilinos actuales se muden.

¿Qué otras propiedades están aceptando solicitudes?

Por favor, visite nuestra página web www.sahahomes.org/apply para obtener información actualizada sobre las propiedades que están aceptando solicitudes.

¿Cuáles son los costos de mudanza?

Los costos de mudanza incluyen un depósito de garantía y el primer mes de alquiler. El depósito de garantía equivale a un mes de alquiler.

¿Se puede fumar en el edificio?

No está permitido fumar. Para obtener información más detallada, solicite ver una copia del acuerdo sobre la política de prohibición de fumar de SAHA.

¿Los residentes pueden tener mascotas?

Se permiten algunas mascotas. Los residentes deben realizar una solicitud, el animal debe ser aprobado y se debe realizar un depósito de \$200 por concepto de mascota. Para obtener información más detallada, solicite ver una copia de la política de mascotas de SAHA.

¿Hay estacionamiento fuera de la vía pública?

Los puestos de estacionamiento fuera de la vía pública están limitados y no están garantizados. Si no se le asigna un puesto de estacionamiento, puede solicitar ser añadido a la lista de espera para obtener un puesto.

¿Qué documentos necesitaré para una entrevista de certificación?

Su hogar deberá presentar prueba de su estado de veterano (como identificación con foto o DD214), identificación con foto/licencia de conducir emitida por el estado para todos los miembros adultos del hogar, tarjetas de Seguro Social para todos los miembros del hogar, si se ha emitido un número de seguro social, certificados de nacimiento o acuerdo de custodia para todos los miembros menores de la familia (de 17 años o menos), prueba de ingresos y prueba de bienes.